

**REPUBLICA DE CHILE**  
**REGION DE ATACAMA**  
**MUNICIPALIDAD DE HUASCO**  
**CONCEJO MUNICIPAL**

**ACTA SESION ORDINARIA N° 161**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE HUASCO**

En Huasco, a 26 de Mayo del 2021, siendo las 12:30 horas, se da inicio la Sesión Ordinaria N° 161 del Concejo Municipal, presidida por el Sr. Rodrigo Loyola M., y contándose con la asistencia de los Señores Concejales:

- Sr. Daniel Díaz Tirado
  - Sr. Rafael Vega Peralta.
  - Sra. Carmen Hidalgo N.
  - Sr. Víctor Caballero Alcayaga.
  - Sra. Adriana Cárdenas Rodríguez.
  - Sr. Luis Trigo Rojas.
- Ministro de Fe, Sr. René Torres Mansilla, Secretario Municipal y del Concejo.

***TABLA***

- 1.- APROBACION GASTOS DE MANTENCION Y OPERACIÓN PROYECTO:  
“PASEO PEATONAL EJE CAMILO HENRIQUEZ”**
- 2.- SOLICITUD APROBACION COMODATO SR. PABLO VILLALOBOS.  
(TERRENO MUNICIPAL)**
- 3.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA.**
- 4.- PUNTOS VARIOS.**

## 1.- APROBACION GASTOS DE MANTENCION Y OPERACIÓN PROYECTO : “PASEO PEATONAL EJE CAMILO HENRIQUEZ”

Sr. Loyola, a continuación, cede la palabra a la Srta. Constanza Aliaga, Arquitecta, y a la Srta. Katherin Ardiles, trabajadora Social, ambas dupla profesional del Programa Quiero Mi barrio, intervención en la población O’Higgins, quienes expondrán y solicitaran aprobación para Gastos de Mantención y Operación Proyecto: “Paseo Peatonal Eje Camilo Henríquez”

Srta. Aliaga, indica que el sector que se está interviniendo es un polígono del barrio O’Higgins, como a continuación, se presenta en la siguiente exposición:



## PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS BARRIO O’HIGGINS HUASCO





**POLIGONO DE INTERVENCIÓN  
"BARRIO O'HIGGINS"**

495 viviendas  
2051  
habitantes  
23 ha.

**BARRIO O'HIGGINS, HUASCO.**

**MEDIO CONSTRUIDO – Espacios Público y equipamientos**



**ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS**



**OBJETIVO GENERAL / LINEAS A TRABAJAR**

MEJORAR LOS NIVELES DE HABITABILIDAD EN EL ENTORNO URBANO Y LAS VIVIENDAS DEL BARRIO O'HIGGINS

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS.**

**OBJETIVO 1:** CONTRIBUIR A MEJORAR LA PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD DE LOS/AS VECINOS/AS MEJORANDO LA ILUMINACIÓN DE LAS CALLES Y ESPACIO PÚBLICO DEL BARRIO

**OBJETIVO 2:** DOTAR AL BARRIO DE VEREDAS Y EJES PEATONALES ACCESIBLES Y EN BUEN ESTADO.

**OBJETIVO 3:** MEJORAR LA HABILITACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y LUGARES ABIERTOS DEL BARRIO PARA LA PERMANENCIA Y EL ENCUENTRO DE LOS/AS VECINOS/AS.

**OBJETIVO 4:** MEJORAR LA CALIDAD MEDIOAMBIENTAL DEL ENTORNO URBANO RESIDENCIAL.

**OBJETIVO 5:** MEJORAR EL ESTÁNDAR HABITACIONAL DEL BARRIO.

**IMAGEN OBJETIVO**



**FIRMA CONTRATO DE BARRIOS**

**PGO: \$455.630.200**  
**Paquete de 5 Proyectos de Espacio Público**  
**1 Proyecto de Luminarias**

**PGS: \$103.934.500**  
**3 Ejes Sociales Transversales a Intervenir**

**PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS-PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS**



El **Barrio O'Higgins**, se caracteriza por ser un barrio **muy organizado socialmente**, con actividades colectivas que se desarrollan principalmente al interior de los **recintos públicos y privados**, probablemente porque los **espacios públicos en general del Barrio no se encuentran habilitados para facilitar estas actividades y la permanencia de las personas en ellos**.

Otro factor es la **estructura etérea del Barrio, con muchos adultos mayores**, que prefieren los recintos cerrados a los espacios abiertos, por temas de **desplazamiento y temperatura exterior**, especialmente en las tardes. Este Barrio cuenta con muy buena dotación de equipamientos en recintos cerrados en buen estado de mantención.

Esta situación **genera efectos sobre el poco uso y apropiación de los espacios públicos del barrio en general**, que afecta principalmente a los adultos mayores, ya que **tampoco cuentan con una habilitación adecuada que permita sortear desniveles, falta de pavimentos adecuados, mobiliario urbano e iluminación pública adecuada que incentive y promueva su uso y permanencia**.

## DIAGNOSTICO TÉCNICO CONSTRUCTIVO



# PASEO PEATONAL EJE CAMILO HENRÍQUEZ

## POSTULACIÓN EJECUCIÓN SUBSIDIO DS-27 TRAMO I

### -¿Quiénes pueden postular?

Organizaciones funcionales o territoriales sin fines de lucro y con personalidad jurídica vigente.

### -¿Qué tipo de proyectos se puede postular?

Construcciones de edificaciones comunitarias, mejoramientos de edificaciones comunitarias, construcción y/o mejoramiento de áreas verdes, accesibilidad universal para equipamientos comunitarios y mejoramientos de mobiliario urbano.

### -Monto máximo a postular

3500 U.F.

### -¿Se necesita cofinanciamiento?

Sí y corresponde al 10% del total del presupuesto a ejecutar, pero excepcionalmente en el llamado de este año no se solicita (Res. Ex. N°441 del 08 de abril de 2021)

### -Resolución Exenta N°178 del 12 de febrero de 2021

Llamado a postulación nacional en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del capítulo primero, equipamiento comunitario, del programa de mejoramiento de viviendas y barrios, regulado por el D.S. N°27 de 2016, a organizaciones comunitarias y juntas de vecinos, regidas por la ley N°19.418, fija condiciones para su aplicación, el monto de recursos disponibles y su distribución.

### -Resolución Exenta N°441 del 08 de abril de 2021

Modifica resolución Resolución Exenta N°178 del 12 de febrero de 2021, llamado a postulación nacional en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del capítulo primero, equipamiento comunitario, del programa de de mejoramiento de viviendas y barrios, regulado por el D.S. N°27 de 2016, a organizaciones comunitarias y juntas de vecinos, regidas por la ley N°19.418, y fija condiciones para su aplicación.

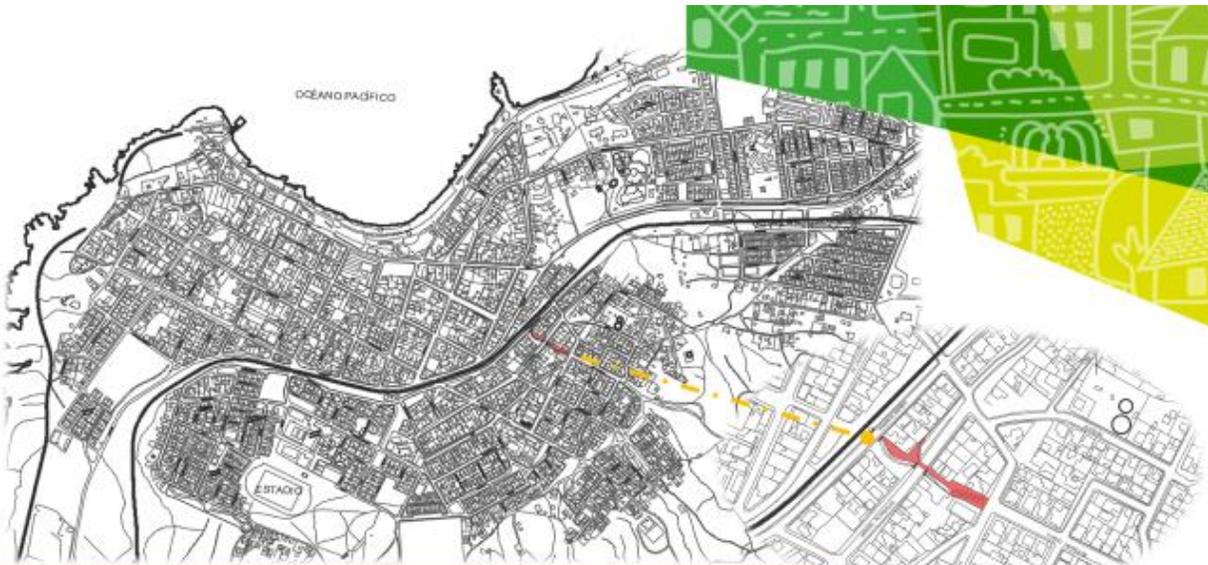
## POSTULACIÓN DS-27



Proyectos	check list
1	Formas Organizaciones Consultivas Participantes Cap I Alacran
2	Certificado de Vigencia de Personas Jurídicas
3	Patronato Por Organizaciones
4	Fotografía Por Foto, Legal
5	Identificación Constructores
6	Tipo de población y tipo de proyecto
7	Certificado de idoneidad vigente
8	Plan de estudio
9	Gratuidad Vicinal (solo 4 lista B)
10	Nomina Adhesión Capítulo I (200)
11	Carta Apoyo Cap I (11)
12	Organismo Técnico Constructivo
13	Formulario de presentación del Proyecto
14	Memoria Explicativa
15	Especificaciones Técnicas
16	Presupuesto de obras
17	Exhaustividad Sanitaria
18	Factibilidad Técnica
19	Permisos Municipales (RUP, Centre de Calles, solo y orlado entre otros)
20	Informe Técnico cantidad máxima de edificaciones
21	Mecanismo de fechos cuando corresponda
22	Planimetría
23	Proyecto de estructura
24	Plano de emplazamiento
25	Imagen satelital georeferenciada
26	Plano de Arquitectónica
27	Plano de pavimentación
28	Plano de mobiliario urbano
29	Plano y memoria de accesibilidad universal
30	Detalles constructivos
31	Cortes transversales y longitudinales
32	Locustaciones
33	Dimensiones
34	Plano de Demolición
35	Plano Paralelo
36	Plano de instalación sanitaria
37	Plano instalaciones eléctricas
38	Contrato obras Capítulo I (S-27) ante notario
39	<b>Autorización del Alcalde con acuerdo del Consejo Municipal</b>
40	Certificado del SOM RMAP
41	Informe Acta de Asesoría Tipo Aprobación del proyecto
42	<b>Acta de Sesión del Consejo Municipal, con acuerdo de las respectivas obras</b>
43	Plan de Uso y Mantenimiento, según formato entregado por el S.M.U.V.
44	Certificado de idoneidad vigente Constructores
45	Informe Constructiva
46	Certificado de Informes Previos
47	Declaración Jurada con a otras organizaciones Cap I

Nº	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	Postulación DS27	19 días	Jun 20-08-21	Mar 18-08-21
2	Revisión Expediente Técnico	3 días	Jun 20-08-21	Lun 24-08-21
3	Revisión planimetría	3 días	Jun 20-08-21	Lun 24-08-21
4	Revisión Presupuesto	3 días	Jun 20-08-21	Lun 24-08-21
5	Revisión Especificaciones Técnicas	3 días	Jun 20-08-21	Lun 24-08-21
6	Planimetría Proyecto	11 días	Jun 24-08-21	Mar 18-08-21
7	Elaboración Planimetría final para cotización	2 días	Jun 24-08-21	Mar 25-08-21
8	Planimetría para postulación	15 días	Mar 25-08-21	Mar 15-08-21
9	Digitalización de las postulaciones	12 días	Jun 25-08-21	Vie 04-08-21
10	Envío Permisos digitales Alacran a encargados operaciones habitacionales	1 día	Jun 25-08-21	Jun 25-08-21
11	Digitalización de las postulaciones	10 días	Jun 24-08-21	Vie 04-08-21
12	Cotización del Proyecto Empresa Constructoras	9 días	Jun 24-08-21	Jun 03-08-21
13	Resolución Comisión evaluadora	1 día	Jun 24-08-21	Lun 24-08-21
14	Convo a empresas constructoras cotización proyecto	1 día	Mar 25-08-21	Mar 25-08-21
15	Envío anexos planimétricos	1 día	Vie 28-08-21	Vie 28-08-21
16	Análisis de proyectos empresas constructoras	5 días	Mar 28-08-21	Mar 01-08-21
17	Requisición de Ofertas y acta de evaluación	1 día	Mar 02-08-21	Mar 02-08-21
18	Resolución Aprobada obra	1 día	Jun 03-08-21	Jun 03-08-21
19	Actividades Sociales asociadas a la postulación	10 días	Jun 24-08-21	Vie 04-08-21
20	Presentación DS27	1 día	Jun 24-08-21	Lun 24-08-21
21	Presentación Diagnóstico Constructivo y propuesta programación de proyectos	1 día	Jun 24-08-21	Lun 24-08-21
22	Presentación de Proyecto Seleccionado	1 día	Jun 24-08-21	Lun 24-08-21
23	Verificador Acta de Aprobación de proyecto	1 día	Jun 24-08-21	Lun 24-08-21
24	Informe de procedimiento S.M.U.V. para determinación Empresa Constructoras	1 día	Jun 24-08-21	Lun 24-08-21
25	Prima ante notario Comité de Conservación	1 día	Vie 04-08-21	Vie 04-08-21
26	Presupuesto en UI aprobado por Rép. Legal organización	1 día	Vie 04-08-21	Vie 04-08-21
27	Actividades Municipales Consejo Comunal	5 días	Jun 24-08-21	Vie 04-08-21
28	Autorización Alcalde con acuerdo de Consejo Municipal	5 días	Jun 24-08-21	Vie 04-08-21
29	Acta Sesión Consejo Comunal Mantenimiento de Obras	5 días	Jun 24-08-21	Vie 04-08-21

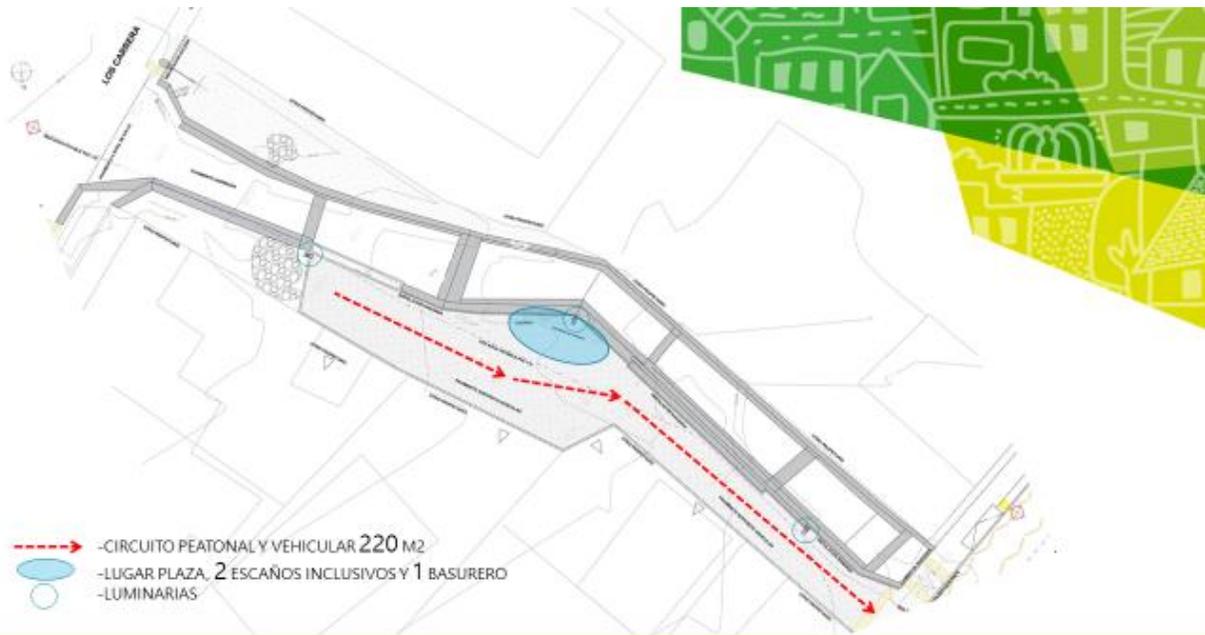
## POSTULACIÓN DS-27 / CHECK LIST / CRONOGRAMA DE



-TRAMO 1: CALLE CAMILO HENRÍQUEZ ENTRE CALLES TENIENTE MERINO Y MANUEL RODRIGUEZ  
 -TRAMO 2: CALLE CAMILO HENRÍQUEZ ENTRE MANUEL RODRIGUEZ Y LOS CARRERA

## EMPLAZAMIENTO PASEO PEATONAL EJE CAMILO HENRÍQUEZ

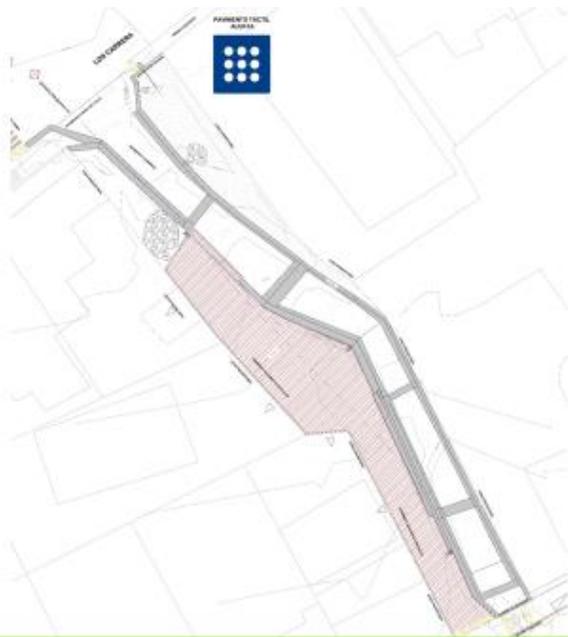




## PROYECTO PASEO PEATONAL EJE CAMILO HENRÍQUEZ - TRAMO 2



## ACCESIBILIDAD UNIVERSAL- TRAMO 1



SIMBOLOGIA		
ACRÓNIMO	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
Pavimento accesible		Pavimento accesible que permite el tránsito de personas con movilidad reducida y otros usuarios en zonas de circulación.
Árboles		Área o pavimento destinado a plantar árboles de altura, a raíz protegida en su perfil, con follaje en primavera y equino de primavera que cubran con el 25% de accesibilidad mínima.
Pavimento		Área o pavimento destinado a otras funciones de tránsito. Su pendiente máxima es hasta 10% y no requiere pavimentos.
Área verde		Área destinada a recreación con césped o césped sintético, manteniendo la estructura de árboles y plantas autóctonas.
Rede de OVA		Indica los límites de bloques o sectores de circulación.
Área de estacionamiento		Área destinada a facilitar el estacionamiento seguro para vehículos ligeros, controlados en altura, con la capacidad de carga y un área mínima de 10m x 10m. Se indica la posición de los postes de alumbrado y se indica la ubicación de los puntos de acceso.
Edificio accesible		Indica la ubicación de edificios accesibles de acuerdo con la normativa vigente, considerando la accesibilidad de los edificios y su entorno inmediato, preferentemente de dos alturas.
MI 228-2017		Tarjetas de fondo con características topográficas, de acuerdo con las disposiciones de MI 228-2017.

## ACCESIBILIDAD UNIVERSAL- TRAMO 2



## PAISAJISMO TRAMO 1



Srta. Ardiles, le menciona a la Sra. Cárdenas, que como Barrio O'Higgins llevan ejecutando hace más de dos años y el Consejo de Desarrollo Vecinal se conformó en la primera fase del programa, se constituyó en octubre del año 2019 y se encuentran vigente, el directorio esta constituidos por la Presidenta que es Teresa Carvajal, Secretario Luis Brizuela y Tesorero Juan Peña.

Sr. Loyola, aclara que el Consejo de Desarrollo del Consultorio es otra organización diferente al Consejo de Desarrollo Vecinal, este último lo eligen los vecinos del sector o polígono.

Sr. Díaz, felicita al Consejo y a las Srtas. Ardiles y Aliaga, por su buen trabajo, consulta si el aumento del costo es de un 30% a 40% o si es por otro motivo.

Srta. Aliaga, señala que aumentaron todos los costos de todas las obras.

Sr. Loyola, señala que se necesita un primer acuerdo para que se autorice a postular al programa DS 27 capítulo 1, Mejoramiento y construcción de áreas verdes, y un segundo acuerdo donde se apruebe los costos de operación y mantención del proyecto eje Camilo Henríquez.

Frente a esta solicitud el Concejo decide tomar los siguientes acuerdos:

#### **ACUERDO N° 443**

**“ACUERDAN AUTORIZAR LA POSTULACION AL PROGRAMA D.S. 27 CAPITULO 1, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS VERDES DEL PROYECTO: “PASEO PEATONAL EJE CAMILO HENRIQUEZ”, DEL PROGRAMA BARRIO O’HIGGINS”**

*Este acuerdo ha sido adoptado por una unanimidad de la sala, presidida por el Sr. Rodrigo Loyola M., Presidente del Concejo Comunal de la Comuna de Huasco, y Sres. Concejales: Sr. Daniel Díaz T., Sr. Rafael Vega P., Sra. Carmen Hidalgo N., Sr. Víctor Caballero A., Sra. Adriana Cárdenas R. y el Sr. Luis Trigo R.*

#### **ACUERDO N° 444**

**“ACUERDAN APROBAR LOS GASTOS DE MANTENCION Y OPERACION DEL PROYECTO: “PASEO PEATONAL EJE CAMILO HENRIQUEZ”, QUE CORRESPONDEN A \$25.866.000.- (VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS) ANUALES”.**

*Este acuerdo ha sido adoptado por una unanimidad de la sala, presidida por el Sr. Rodrigo Loyola M., Presidente del Concejo Comunal de la Comuna de Huasco, y Sres. Concejales: Sr. Daniel Díaz T., Sr. Rafael Vega P., Sra. Carmen Hidalgo N., Sr. Víctor Caballero A., Sra. Adriana Cárdenas R. y el Sr. Luis Trigo R.*

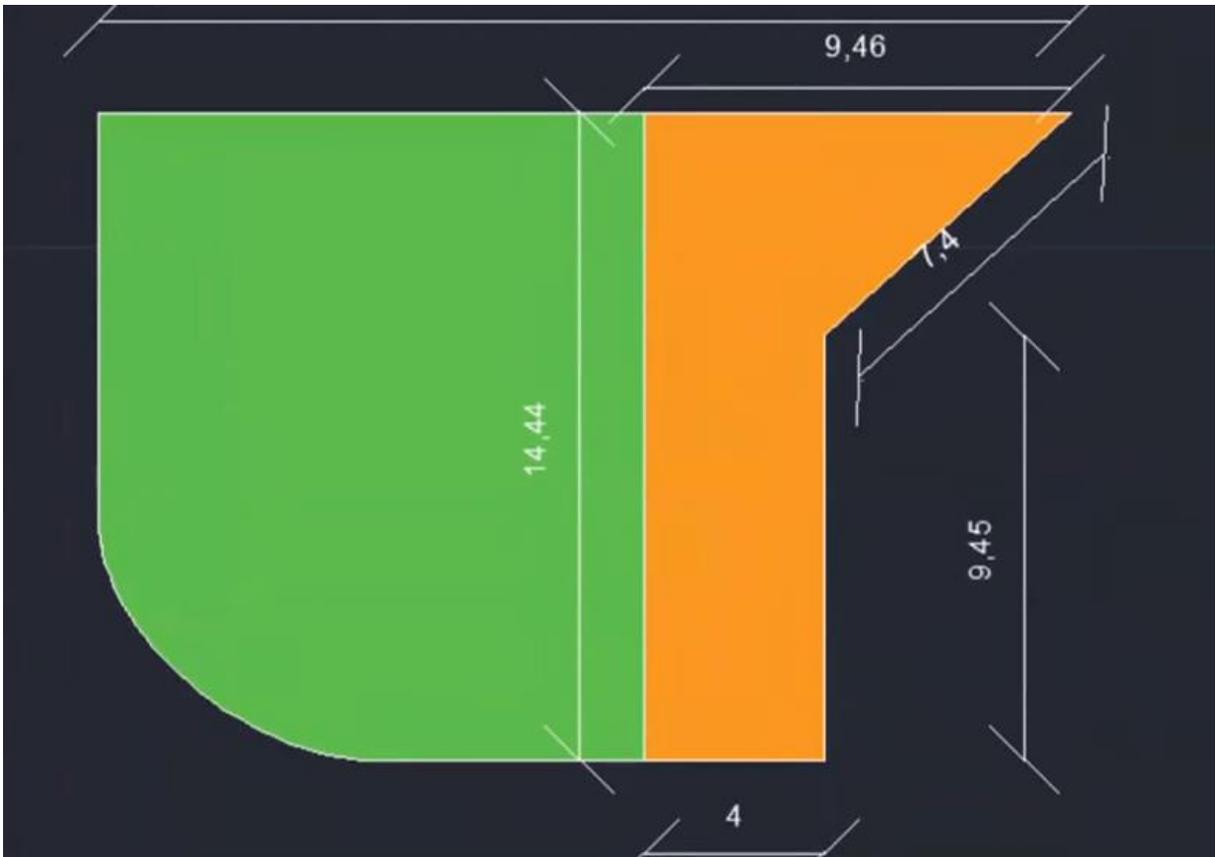
Sr. Loyola, agradece y felicita a la Srta. Aliaga y a la Srta. Ardiles y solicita hagan extensivas las felicitaciones al Consejo Vecinal.

## **2.- SOLICITUD APROBACION COMODATO SR. PABLO VILLALOBOS. (TERRENO MUNICIPAL)**

Sr. Loyola, cede la palabra al Sr. Cortes, DOM, para que dé a conocer la propuesta con el fin de otorgar un comodato al Sr. Pablo Villalobos, quien solicito a este Concejo anteriormente un retazo de terreno en la población Los Olivos en Huasco Bajo.

Sr. Cortes, hace un recordatorio de lo expuesto anteriormente en Concejo sobre este tema y señala que posterior a eso se fue a medir a terreno, que se conversó con el Sr. Villalobos y lo que necesita es un frente de 4 metros y el resto se dejaría a futuro como estacionamiento para el estadio, como lo indica la presente exposición:





El Concejo conversa sobre este tema y por ultimo decide tomar el siguiente acuerdo:

## **ACUERDO N° 445**

**“ACUERDAN ENTREGAR EN COMODATO TERRENO EN SECTOR LOS OLIVOS, HUASCO BAJO, SEGÚN INFORME DE LA DRECIÓN DE OBRAS AL SR. PABLO VILLALOBOS, RUT: 16.450.885-4, TERRENO QUE MIDE APROXIMADAMENTE 4 (CUATRO) METROS DE ANCHO POR 14,44 (CATORCE COMA CUARENTA Y CUATRO) METROS DE FONDO Y QUE SE ENCUENTRA EN EL COSTADO PONIENTE DE LA PROPIEDAD DEL SR. PABLO VILLALOBOS”.**

*Este acuerdo ha sido adoptado por una unanimidad de la sala, presidida por el Sr. Rodrigo Loyola M., Presidente del Concejo Comunal de la Comuna de Huasco, y Sres. Concejales: Sr. Daniel Díaz T., Sr. Rafael Vega P., Sra. Carmen Hidalgo N., Sr. Víctor Caballero A., Sra. Adriana Cárdenas R. y el Sr. Luis Trigo R*

### **3. - CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA**

Sr. Loyola, señala que no hay correspondencia, con respecto a carta de la Sra. Violeta Méndez, se está revisando ese caso con Bienes Nacionales y no es necesario contar con acuerdo de Concejo para solucionar lo planteado, además no es terreno municipal, el municipio entregaría un certificado de no oposición.

Sr. Díaz, consulta por una carta de la Sra. Rosa Garrido, quien solicita un comodato para los adultos mayores.

Sr. Loyola, dice que los adultos mayores están ocupando un espacio donde está la farmacia y efectivamente están pidiendo un comodato para poder postular a proyectos.

El Concejo conversa sobre este tema y por último se decide que se tratara en una próxima sesión con mayores antecedentes.

### **4.- PUNTOS VARIOS.**

Sra. Cárdenas, solicita se limpien los baños del segundo piso del edificio Municipal, que se encuentran muy sucios y antihigiénicos.

Sr. Loyola, señala que lo vera con los encargados.

Sra. Hidalgo, indica que las luminarias de la Población 21 de Mayo se encuentran apagadas y además hay muchos perros bravos en las calles, igual en calle Arauco.

Sr. Loyola, señala que lo vera con el DOM.

Sr. Díaz, menciona que en la escuela Mireya Zuleta había un compromiso por tarros de la basura y otras cosas.

Sr. Loyola, dice que tuvo reunión con la Sra. Yolanda y ya se hicieron varias compras, pero hay empresas que han tenido problemas de despacho, que el departamento de Adquisiciones a cargo de la Srta. Constanza Catalán es quien realiza las compras.

Sr. Díaz, consulta por los trabajos de la pasarela.

Sr. Loyola, indica que no le han informado nada, que volverá a consultar e invitará a Vialidad para la próxima sesión, además informa que el Director del Servicio de salud, presentará al Concejo la próxima sesión el proyecto del Centro de salud Rural.

Sr. Díaz, solicita se envíe la información de los proyectos de Guacolda, tema tratado en la sesión pasada.

Sr. Loyola, dice que lo del año pasado lo pedirá.

Sr. Díaz, solicita se informe de la corta de árboles.

Sr. Loyola, dice que lo está viendo con el DOM y se entregara informe antes de la próxima sesión.

Sr. Díaz, consulta por carta solicitud por retiro de escombros de Punta de Lobos.

Sr. Loyola, señala que nunca se encontró esa carta, le pide al Sr. Díaz que si el la tiene, que la haga llegar.

Sr. Díaz, solicita se pueda pedir a la empresa que está ocupando la bodega municipal algunas obras para la comunidad de Huasco Bajo.

Sr. Loyola, dice que no hay problema, que se retomara ese tema.

Sr. Díaz, consulta sobre el tema de la Sra. Elizabeth Monardez en acceso a un callejón.

Sr. Cortes, informa que conversara con los involucrados y se planteara una solución alternativa, para posterior informar al Concejo.

Sr. Díaz, con respecto a Carrizal Bajo, consulta si se ha solucionado el problema del terreno de la Sra. Patricia Ocaranza y del terreno que está en el medio de la calle

Sr. Cortes, comenta que se está buscando soluciones una vez que se resuelvan e informara al Concejo.

Sr. Trigo, consulta si el contratista del mantenimiento del alumbrado público ya está trabajando y en qué proceso se está, que hay varios sectores apagados.

Sr. Loyola, menciona que hay varios sectores apagados, que hay problemas estructurales, que la empresa contratista está trabajando, pero le solicita al Sr. Trigo le haga llegar el listado de los postes en mal estado.

Sr. Trigo, solicita se les coloque el nombre a los letreros de los pasajes de la Villa Las Palmas.

Sr. Loyola, indica que con el departamento de adquisiciones se está viendo comprar señaléticas, para calles, que verá cómo va esa gestión.

Sr. Trigo, consulta si el pago de extracción de basura en los Condominios, se está realizando, si están al día, pues han aumentado la recolección de basura.

Sr. Cortes, menciona que al principio se pagaba en base a los usuarios, luego hubo otra administración y desde ahí nunca más pagaron, ahora se oficiará y se actualizará el cobro, que hará llegar los antecedentes una vez completados.

Sr. Loyola, informa que el CES Rural ya ingreso al Ministerio de Desarrollo Social para su recomendación técnica y lo financiara el Ministerio, que dentro del segundo semestre se comenzarían la obras, que debe estar el CES Rural y el Hospital operativos al mismo tiempo, que vendrán a exponer el Director del Servicio de Salud sobre el proyecto y además insistirá con Vialidad para que puedan exponer sobre la pasarela.

Por ultimo agradece la asistencia y por ultimo siendo las 13:40 hrs. da por terminada esta sesión.

**RENE TORRES MANSILLA.**  
Secretario Municipal y del Concejo  
Ministro de Fe

**RODRIGO LOYOLA MORENILLA**  
Presidente  
Concejo Municipal