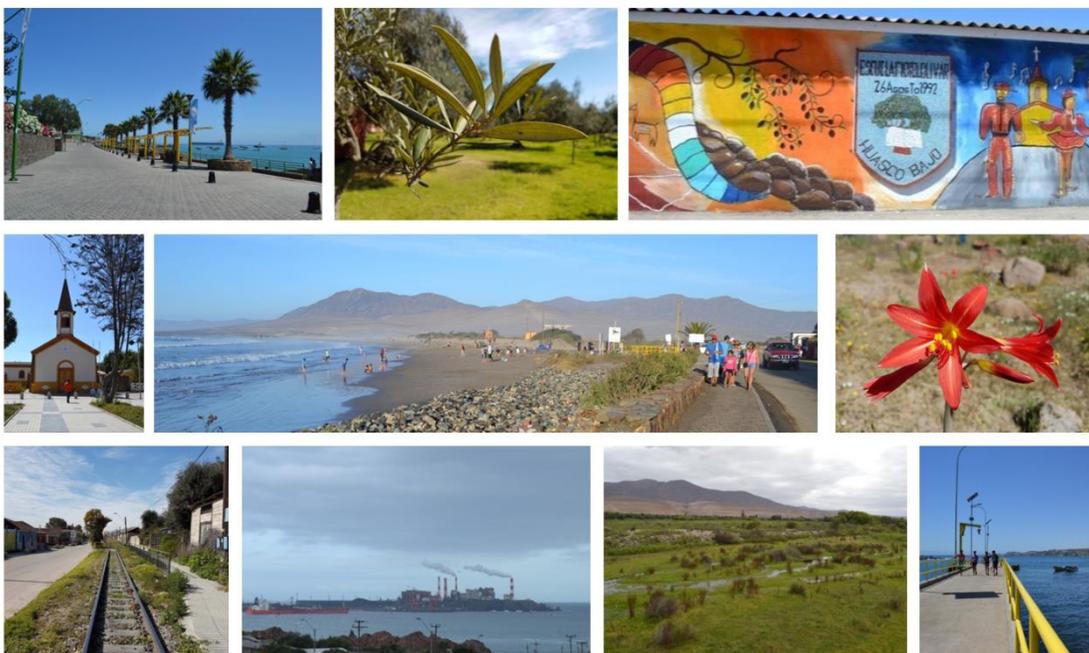


ACTUALIZACIÓN Y DESARROLLO PLAN REGULADOR COMUNAL **COMUNA DE HUASCO**



REGIÓN DE ATACAMA



INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Mayo, 2018

Profesional a cargo del estudio:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Arnello', is positioned above a horizontal line.

Bernardita Arnello
Asistente Social
Especialista en
Participación Ciudadana

ÍNDICE

1	Presentación	6
2	Objetivos Generales y Metodología	6
2.1	Objetivos Correspondientes al Proceso de Participación Ciudadana y a la Etapa 6	
2.2	Metodología	7
2.3	Sistema de Convocatoria y Difusión	9
3	Descripción de las Actividades de Participación Ciudadana Realizadas durante la Etapa 4 Proyecto.....	14
3.1.	Reunión con Concejo Municipal	14
3.2.	Reunión con Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil - COSOC	16
3.3.	Reunión con Equipo Técnico Municipal	18
3.4.	Taller con la Comunidad de Huasco.....	20
3.5.	Taller con la Comunidad de Huasco Bajo.....	24
3.6.	Taller con Representantes de Pueblos Originarios.....	27
4	Resultados Obtenidos de las Actividades de Participación Ciudadana Realizadas durante la Etapa 4 Proyecto.....	30
4.1.	Resultados Obtenidos en la Reunión con Concejo Municipal	30
4.2.	Resultados Obtenidos en la Reunión con COSOC.....	31
4.3.	Resultados Obtenidos en la Reunión con Equipo Municipal	31
4.4.	Resultados Obtenidos en el Taller con la Comunidad de Huasco	31
4.5.	Resultados Obtenidos en el Taller con la Comunidad de Huasco Bajo	38
4.6.	Resultados Obtenidos en Reunión con Representantes de Pueblos Originarios	41
4.7.	Síntesis de Resultados.....	44

1 PRESENTACIÓN

Este documento corresponde al informe del proceso de participación ciudadana desarrollado durante la Etapa 4 Proyecto del estudio.

Este informe se compone de los siguientes capítulos:

- Objetivos y metodología del proceso de participación ciudadana desarrollado durante la etapa.
- Descripción de las actividades realizadas durante esta etapa.
- Resultados obtenidos de las actividades de participación ciudadana durante esta etapa.

2 OBJETIVOS GENERALES Y METODOLOGÍA

2.1 Objetivos Correspondientes al Proceso de Participación Ciudadana y a la Etapa

En el contexto de la Etapa 4 Proyecto, se implementó la Cuarta Instancia de Participación Ciudadana del estudio, organizada en las siguientes actividades:

- Reunión con el Concejo Municipal para presentación de las propuestas del Proyecto de PRC enfocadas en zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante, y recibir sus aportes;
- Reunión con el Consejo comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil – COSOC, para presentación de las propuestas del Proyecto de PRC enfocadas en zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante, y recibir sus aportes;
- Reunión con el equipo técnico municipal, para presentación de las propuestas del Proyecto de PRC enfocadas en zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante, y recibir sus aportes;
- Talleres con la comunidad de Huasco y Huasco Bajo para presentación de las propuestas del Proyecto de PRC enfocadas en zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante, y desarrollar un análisis participativo de dichas propuestas.
- Reunión Informativa con representantes de Pueblos Originarios para la presentación de las propuestas del Proyecto de PRC enfocadas en zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante, y desarrollar un análisis participativo de dichas propuestas desde la perspectiva cultural.

2.2 Metodología

La metodología empleada para cada una de las actividades desarrolladas como parte de la Cuarta Instancia de participación ciudadana fue la siguiente:

En el caso de las reuniones con el equipo municipal y el Concejo Municipal, el objetivo fue exponer una síntesis del proceso desarrollado en la formulación del instrumento, respecto del diagnóstico urbano, la definición de la Imagen Objetivo y las alternativas de estructuración territorial para el área de estudio y el Anteproyecto, y posteriormente con detalle las propuestas de planificación ajustadas para el límite urbano, zonificación, normas urbanísticas y vialidad estructurante. Estas reuniones constaron de dos fases:

- *Fase informativa*: donde se expuso mediante una presentación digital, los antecedentes señalados.
- *Fase consultiva*: plenario para obtener las visiones y opiniones de los técnicos y las autoridades municipales, así como aclarar algunos aspectos y tomar acuerdos para los ajustes del Proyecto.

En el caso de los talleres con la comunidad de Huasco y Huasco Bajo, éste estuvo destinado a presentar a la comunidad habitante la síntesis sobre los principales temas y conclusiones abordadas en el diagnóstico urbano, en la definición de la Imagen Objetivo y las alternativas de estructuración territorial para el área de estudio y realizar un análisis participativo de las propuestas del Proyecto.

Metodológicamente, estos talleres se estructuraron en tres fases:

- *Fase informativa*: donde se expuso los antecedentes señalados mediante una presentación digital.
- *Fase aclaratoria*: consistente en una ronda de consultas y comentarios generales de los asistentes y respuestas del equipo consultor.
- *Fase consultiva*: donde se organizaron grupos de discusión dirigidos por el equipo de facilitación en torno a los planos con las propuestas del Proyecto referidas a zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante.

En el caso de la reunión con representantes de pueblos originarios, éste estuvo destinado a informar a dichas personas respecto del proceso de formulación del Plan Regulador, la síntesis sobre los principales temas y conclusiones abordadas en el diagnóstico urbano, en la definición de la Imagen Objetivo y las alternativas de estructuración territorial para el área de estudio y realizar un análisis participativo de las propuestas del Proyecto desde la perspectiva cultural.

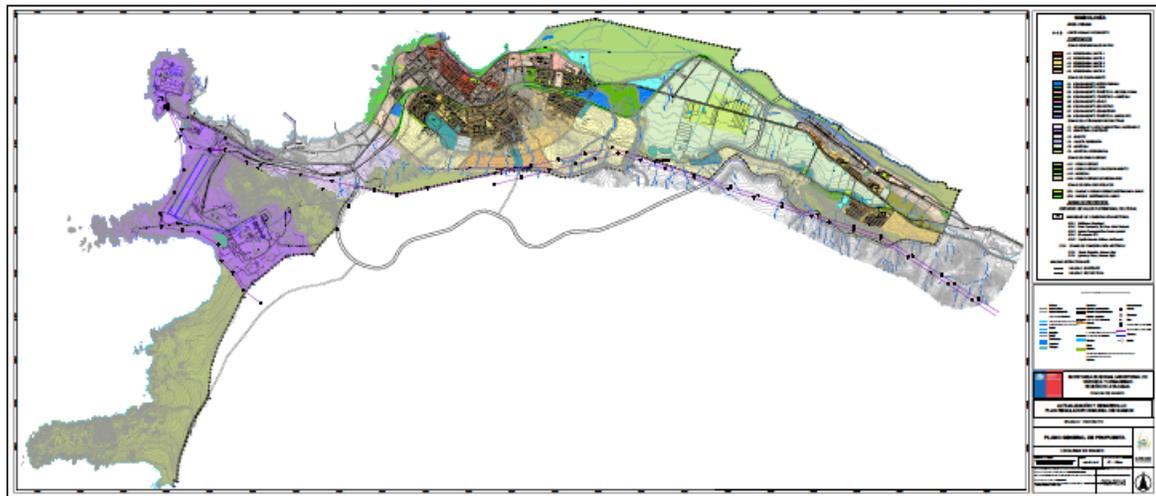
Metodológicamente, esta reunión se estructuró en tres fases:

- *Fase informativa*: donde se expuso los antecedentes señalados mediante una presentación digital.

- *Fase aclaratoria*: consistente en una ronda de consultas y comentarios generales de los asistentes y respuestas del equipo consultor.
- *Fase consultiva*: donde se organizó un grupo de discusión dirigido por el equipo de facilitación en torno a los planos con las propuestas del Proyecto referidas a zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante.

A continuación se presenta el modelo de láminas de trabajo empleadas en las instancias de trabajo con la comunidad.

Gráfica 1.1 Láminas Base de Trabajo Consultivo Grupal



- **60 Afiches** tamaño tabloide a color, distribuidos por el equipo municipal;
- **10 Afiches** color, tamaño 60 x 90 cm., distribuidos por el equipo municipal;
- **Aviso en el blog** del estudio <http://prchusco.blogspot.com>;
- **Aviso en radio, Facebook y twitter municipal**, coordinado por el equipo de Comunicaciones de la Municipalidad;
- **Contacto telefónico** a juntas de vecinos y asistentes de talleres anteriores, apoyado por mensajería de texto.

En complemento a este material, se editó e imprimió un **boletín informativo**, el cual fue entregado a todos los asistentes a los talleres. Los remanentes fueron entregados a la contraparte técnica para su posterior distribución.

Todo el material impreso de convocatoria fue elaborado por el equipo consultor, cuyo diseño se presentó a la contraparte del estudio para su revisión y visado, previo a su distribución.

Gráfica 1.2 Material de Convocatoria – Invitación

PLAN REGULADOR COMUNAL
HUASCO – HUASCO BAJO

PRESENTACION DEL PROYECTO

ALCALDE RODRIGO LOYOLA TE INVITA A PARTICIPAR DE LA PRESENTACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL HUASCO-HUASCO BAJO

Este proyecto corresponde a la nueva normativa que se propone para construir dentro de las áreas urbanas de Huasco y Huasco Bajo, en cuanto a la altura máxima de las edificaciones, tamaños mínimos de subdivisión de terrenos, ensanche y aperturas de calles principales y áreas verdes, entre otros temas, que todos los propietarios de terrenos deberán cumplir a futuro.

La presentación tendrá lugar el:

LUNES 28 DE AGOSTO, 18:30 HRS.
CENTRO COMUNITARIO
(Dirección: Maipú 106, población O'Higgins, Huasco.)

¡ASISTA – PARTICIPE – INFÓRMESE!

Más información: Secretaría Comunal de Planificación I. Municipalidad de Huasco. Blogspot: prchusco.blogspot.com

PLAN REGULADOR COMUNAL
HUASCO – HUASCO BAJO

PRESENTACION DEL PROYECTO

ALCALDE RODRIGO LOYOLA TE INVITA A PARTICIPAR DE LA PRESENTACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL HUASCO-HUASCO BAJO

Este proyecto corresponde a la nueva normativa que se propone para construir dentro de las áreas urbanas de Huasco y Huasco Bajo, en cuanto a la altura máxima de las edificaciones, tamaños mínimos de subdivisión de terrenos, ensanche y aperturas de calles principales y áreas verdes, entre otros temas, que todos los propietarios de terrenos deberán cumplir a futuro.

La presentación tendrá lugar el:

MARTES 29 DE AGOSTO, 19:30 HRS.
ESCUELA EL OLIVAR, HUASCO BAJO

¡ASISTA – PARTICIPE – INFÓRMESE!

Más información: Secretaría Comunal de Planificación I. Municipalidad de Huasco. Blogspot: prchusco.blogspot.com

Fuente: URBE Ltda.

Gráfica 1.3 Material de Convocatoria – Afiche

PLAN REGULADOR COMUNAL

HUASCO – HUASCO BAJO

4° Taller de Participación Ciudadana

ALCALDE RODRIGO LOYOLA TE INVITA A PARTICIPAR DE LA PRESENTACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL HUASCO-HUASCO BAJO

LUNES 28 DE AGOSTO, 18:30 HRS.
CENTRO COMUNITARIO

En: Maipú 106, Población O´Higgins, Huasco

¡ ASISTA – PARTICIPE – INFÓRMESE !

Sus opiniones son fundamentales para mejorar la calidad de vida de toda la comunidad de Huasco y Huasco Bajo

Para continuar el proceso de construcción participativa del Plan Regulador, se realizará un 4° Taller, instancia en la que se revisará la propuesta de Proyecto.

Esto incluye las zonas, usos, alturas de edificación, densidad, y nuevas calles que se proponen como normativa para Huasco y Huasco Bajo.

Más información: Secretaría Comunal de Planificación, I. Municipalidad de Huasco.
Blogspot: prchusco.blogspot.com



PLAN REGULADOR COMUNAL

HUASCO – HUASCO BAJO

4° Taller de Participación Ciudadana

ALCALDE RODRIGO LOYOLA TE INVITA A PARTICIPAR DE LA PRESENTACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL HUASCO-HUASCO BAJO

MARTES 29 DE AGOSTO, 19:30 HRS.

ESCUELA EL OLIVAR

En: Huasco Bajo

¡ ASISTA – PARTICIPE – INFÓRMESE !

Sus opiniones son fundamentales para mejorar la calidad de vida de toda la comunidad de Huasco y Huasco Bajo

Para continuar el proceso de construcción participativa del Plan Regulador, se realizará un 4° Taller, instancia en la que se revisará la propuesta de Proyecto.

Esto incluye las zonas, usos, alturas de edificación, densidad, y nuevas calles que se proponen como normativa para Huasco y Huasco Bajo.

Más información: Secretaría Comunal de Planificación, I. Municipalidad de Huasco.
Blogspot: prchusco.blogspot.com



PLAN REGULADOR COMUNAL

HUASCO – HUASCO BAJO

Reunión para Pueblos Originarios

ALCALDE RODRIGO LOYOLA INVITA A TODAS LAS PERSONAS PERTENECIENTES A PUEBLOS ORIGINARIOS A ASISTIR EL DÍA:

MARTES 29 DE AGOSTO, 17:00 HRS.
ESCUELA EL OLIVAR

En: Huasco Bajo

Para participar en el proceso de construcción participativa del Plan Regulador, se realizará una reunión específica para pueblos originarios, en la que se revisará la propuesta de Proyecto.

Esto incluye las zonas, usos, alturas de edificación, densidad, y nuevas calles que se proponen como normativa para Huasco y Huasco Bajo.

Más información: Secretaría Comunal de Planificación, I. Municipalidad de Huasco.
Blogspot: prchusco.blogspot.com



Fuente: URBE Ltda.

Gráfica 1.4 Material de Convocatoria – Blog



Fuente: URBE Ltda.

Gráfica 1.5 Material de Difusión – Boletín informativo

BOLETÍN INFORMATIVO	PLAN REGULADOR COMUNAL	HUASCO
<p>¿POR QUÉ ES IMPORTANTE INFORMARSE Y PARTICIPAR?</p> <p>Quien mejor conoce los atributos y necesidades de cada una de las localidades, es quien vive en el lugar. Es por ello que su participación como vecino es tan fundamental.</p> <p>En la propuesta de Plan Regulador se define el conjunto de las normas que generarán un crecimiento armónico del lugar que habita, considerando que éstas tienen un horizonte de 20 a 30 años en el que serán usadas.</p> 	<p>¿EN QUE CONSISTE LA ETAPA DE PROYECTO?</p> <p>Durante el desarrollo de la Etapa de Proyecto se construye la propuesta definitiva para el Plan, en la que se define el área urbana y las normas urbanísticas a futuro como: trazados de calles nuevas y/o ensanches, usos de suelo, actividades permitidas y prohibidas, tamaños prediales, densidad de habitantes, altura, condiciones para la edificación como por ejemplo la altura máxima y áreas restringidas por riesgos.</p> <p>Para mayor información: Secretaría Comunal de Planificación I. Municipalidad de Huasco. Blogspot: prchusco.blogspot.com</p> 	<p>¿QUÉ ES UN PLAN REGULADOR?</p> <p>Es el conjunto de normas que deben cumplir todos los vecinos respecto a la forma y condiciones de construcción y desarrollo de actividades en las áreas urbanas de la comuna.</p> <p>¿EN QUÉ ETAPA ESTAMOS?</p> <p>En Junio de 2017 se finalizó la etapa de Anteproyecto y se dio inicio a la etapa de Proyecto. Actualmente estamos trabajando en la propuesta de Proyecto en base al trabajo realizado junto a la comunidad y equipo técnico sobre el anteproyecto. La propuesta será presentada a la comunidad entre los días 28 y 29 de Agosto de 2017.</p>

BOLETÍN INFORMATIVO	PLAN REGULADOR COMUNAL	HUASCO
DESARROLLO DEL PROYECTO PARA EL PLAN REGULADOR		
<p>PRINCIPALES CONTENIDOS DE LA PROPUESTA</p> <p>Se consolida un sistema urbano mixto, considerando tres polos: Huasco- Huasco Bajo- Área Productiva / Puerto, respetando las características de cada uno y las oportunidades y vocación de sus áreas intermedias.</p> <p>Se refuerza el borde costero – borde río, identificando tramos con condiciones distintas de acuerdo a sus características urbanas y naturales.</p> <p>Se estructura una zonificación en base a la geomorfología de terrazas, las cuales permiten articular la integración entre Huasco y Huasco Bajo.</p>	<p>OBJETIVOS DE DESARROLLO URBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Promover el desarrollo urbano, social y económico local a partir de un sistema urbano diversificado. • Propiciar el desarrollo residencial en áreas de mejor habitabilidad. • Reservar los espacios para otros usos como equipamiento, infraestructura y áreas verdes. • Orientar el desarrollo de actividades productivas y amortiguar impacto sobre el área urbana. • Fortalecer la identidad local reconociendo e integrando elementos del paisaje urbano, patrimonio ambiental, histórico y socio-cultural. 	<p>ACTIVIDADES DE LA ETAPA</p> <p>Durante esta etapa se realizarán dos talleres de participación a los que se invita a la comunidad de Huasco y Huasco Bajo a participar e informarse.</p> <p>Estas actividades se realizarán en las fechas y lugares siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lunes 28 de Agosto a las 18:30hrs en Huasco, Centro Comunitario, Maipú 106, Población O' Higgins. - Martes 29 de Agosto a las 19:30hrs en Huasco Bajo, escuela El Olivar. 

Fuente: URBE Ltda.

3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA REALIZADAS DURANTE LA ETAPA 4 PROYECTO

3.1. Reunión con Concejo Municipal

Esta actividad se realizó el día miércoles 30 de agosto de 2017, a las 12:00 horas, en la sala de reuniones de la I. Municipalidad de Huasco, y contó con la asistencia del Alcalde y 5 Concejales.

El equipo consultor Urbe estuvo integrado por Soledad Leitao, arquitecto coordinador del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Gráfica 1.6 Lista de Asistencia Reunión Concejo Municipal

URBE
ARQUITECTOS

Listado de asistencia
Estudio Actualización y Desarrollo Plan Regulador Comunal de Huasco – Huasco Bajo

ETAPA: PROYECTO ACTIVIDAD: REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL

Lugar: Sala Concejo I. Municipalidad de Huasco Fecha: 30 Agosto 2017 Hora: 12:00

NOMBRE	LOCALIDAD	ORGANIZACIÓN	MAIL	TELEFONO	FIRMA
Rodrigo Loyola M.	HUASCO	I.M. HUASCO	lorola@huasco.cl	512571039	
DANIEL DIAZ T.	HUASCO	CONCEJAL	daniel.diaz@huasco.cl	96512518	
ADRIANA CAROLINAS R.	HUASCO	CONCEJAL	adriana.carolinas@huasco.cl	54633731	
Victor Challeo A.	HUASCO	Concejal	victor.challeo@huasco.cl	95370063	
Luis Trigo B.	HUASCO	CONCEJAL	luis.trigo@huasco.cl	94297306	
MATEO LEON P.	HUASCO	CONCEJAL	mateo.leon@huasco.cl	983009216	
ROMINA IBÁÑEZ TAMBLAY	HUASCO	I.M. HUASCO	romina.ibanez@huasco.cl	2581039	
Soledad Leitao	-	URBE	sleitao@urbe.cl		
Bernadita Arnello	-	URBE	bnello@urbe.cl		

Pag. 1 de 2

Fuente: URBE Ltda.

Gráfica 1.7 Imágenes Reunión Concejo Municipal



Fuente: URBE Ltda.

3.2. Reunión con Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil - COSOC

Esta actividad se realizó el día martes 29 de agosto de 2017, a las 11:00 horas, en la sala de reuniones de la I. Municipalidad de Huasco, y contó con la asistencia de 11 personas.

El equipo consultor Urbe estuvo integrado por Soledad Leitao, arquitecto coordinador del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Debido a la ausencia del Alcalde y director de SECPLA, se acuerda por parte de los Consejeros realizar una sesión de carácter informativo.

Gráfica 1.8 Lista de Asistencia Reunión COSOC

URBE ARQUITECTOS					
Listado de asistencia					
Estudio Actualización y Desarrollo Plan Regulador Comunal de Huasco – Huasco Bajo					
ETAPA:	PROYECTO		ACTIVIDAD:	REUNIÓN CON CONSEJO COMUNAL ORGANIZACIONES SOCIEDAD CIVIL - COSOC	
Lugar:	Auditorio 1 Municipalidad Huasco		Fecha:	Martes 29 Agosto 2017	
			Hora:	11:00	
NOMBRE	LOCALIDAD	ORGANIZACIÓN	MAIL	TELEFONO	FIRMA
Adrián Guzmán G	Huasco	COSOC	ADRIAN_GGA@HOTMAIL.COM	988330638	[Firma]
Mario Osuna R	Huasco	COSOC	mario.osuna@hotmail.com	9525468	[Firma]
Paulina Solalim Hco.	Hco.	COSOC	Paulina.Solalim@hotmail.com	991590361	[Firma]
Caroline Contreras	Huasco	COSOC	caroline_contreras.com	442380223	[Firma]
Yolanda Riquelme C	Huasco	IIYV Cosoc	Yolanda_Hco@hotmail.com	983546713	[Firma]
Francisca Salgado Varela	Huasco	Fenot Hospital Hco	francisca_salgado@redsalud.cl	65361221	[Firma]
E. Soledad Traslaviña P	Huasco	J. Decinas 79/10	soledadtraslaviña@latel.net	983040213	[Firma]
Juanita Figueroa Gómez	Huasco	3JUN 12 "Los Colinos"	Huadeguero@gmail.com	7751220	[Firma]
Patricia Miteu	Huasco	COSOC	diario.pe@hotmail.com	8396347	[Firma]
Fernando Manríquez T.	Huasco	COSOC	fdomanriquez@gmail.com	93683197	[Firma]

Pág 1 de 2

URBE
Asesoría

Listado de asistencia
Estudio Actualización y Desarrollo Plan Regulador Comunal de Huasco – Huasco Bajo

ETAPA: PROYECTO ACTIVIDAD: REUNIÓN CONSEJO COMUNAR ORGANIZACIONES SOCIEDAD CIVIL - COSOC

Lugar: Auditorio 1. Municipalidad de Huasco Fecha: MIÉRCOLES 21 Agosto 2017 Hora: 11:00

NOMBRE	LOCALIDAD	ORGANIZACION	MAIL	TELEFONO	FIRMA
<u>DANIEL DIAZ T</u>	<u>HUASCO</u>	<u>CONCESSA</u>	<u>danielquinteros@guelp.com</u>	<u>965 125 18</u>	

Pág. 2 de 2

Fuente: URBE Ltda.

Gráfica 1.9 Imágenes Reunión COSOC





Fuente: URBE Ltda.

3.3. Reunión con Equipo Técnico Municipal

Esta actividad se realizó el día lunes 28 de agosto de 2017, a las 11:00 horas, en la sala de reuniones de la I. Municipalidad de Huasco, y contó con la asistencia de 7 profesionales.

El equipo consultor Urbe estuvo integrado por Soledad Leitao, arquitecto coordinador del estudio; y Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana.

Gráfica 1.10 Lista de Asistencia Reunión Equipo Técnico Municipal

ACTA DE REUNIÓN			
Fecha:	VIERNES 28 AGOSTO 2017	Lugar:	Sala de Consejo. I.M.T.
Hora:	11:00 hrs.		
Asistentes:			
NOMBRE	ORGANISMO	FIRMA	
Alejandro HALLSANDERU	DOM	[Firma]	
Cristian Olivares Manrí	SECPA	[Firma]	
CINTYA IRIARTE ROSAS	U.B.A	[Firma]	
DANIELA ALVAREZ IRIARTE	DOM	[Firma]	
Gulherme Velásquez C.	TURISMO	[Firma]	
ALVARO CISTERNA A	SECPA	[Firma]	
ROMANA IBÁÑEZ TABOLAY	SECPA	[Firma]	
Soledad Leiva	URBE	[Firma]	
Fernandita Truello	URBE	[Firma]	

Fuente: URBE Ltda.

Gráfica 1.11 Imágenes Reunión Equipo Técnico Municipal



Fuente: URBE Ltda.

3.4. Taller con la Comunidad de Huasco

Esta actividad se realizó el día lunes 28 de agosto de 2017, a las 18:30 horas, en el Centro Comunitario de Huasco, y tuvo una asistencia de **18 personas**, según el siguiente detalle:

Gráfica 1.12 Lista de asistencia Taller con la Comunidad de Huasco

URBE INGENIEROS		Listado de asistencia Estudio Actualización y Desarrollo Plan Regulador Comunal de Huasco – Huasco Bajo					
ETAPA: <u>PROYECTO</u>		ACTIVIDAD: <u>TALLER COMUNIDAD HUASCO</u>					
Lugar: <u>Centro Comunitario Huasco</u>		Fecha: <u>lunes 28 Agosto 2017</u>		Hora: <u>18:30</u>			
NOMBRE	LOCALIDAD	ORGANIZACIÓN	MAIL	TELEFONO	FIRMA		
Nela Gracido Cruz	Hco.	JJ-VV N° 11		96535948	<i>[Firma]</i>		
Teresa Corvejal J.	Huasco	SJ.VV. N° 11	nela-nona@hotmail.com	96498623	Teresa		
JUAN ANTONIO RIQUEME	HUASCO	TOTEL SKITNIDE	RESERVAS@SKITNIDE.CI	974324647	<i>[Firma]</i>		
JUANA SANDOVAL	HUASCO	J.V conchenia 23	flora@hotmail.pe		<i>[Firma]</i>		
JUAN ZANZI L.	Huasco	// //	Juanzanzil@hotmail.com	989471473	<i>[Firma]</i>		
Yusio Figueroa G	Huasco	JJ-VV N° 12 VE 33 VU HCO	Huascosfigueroa@gmail.com	77511320	<i>[Firma]</i>		
David Henere A	Los Baños		dshenere@gmail.com	998839599	<i>[Firma]</i>		
Patricia Moreno	Los Baños		patriciamoreno8@gmail.com	96915301	<i>[Firma]</i>		
Doris Zamorano L.	Huasco	JJV N° 2	zamoranodoris@gmail.com	953645358	<i>[Firma]</i>		
Maria Paz	Huasco	J.V. N° 3	mpazhuasco@gmail.com	98566884	<i>[Firma]</i>		

Pág 1 de 2



Listado de asistencia
Estudio Actualización y Desarrollo Plan Regulador Comunal de Huasco – Huasco Bajo

ETAPA: PROYECTO ACTIVIDAD: TALLER COMUNIDAD HUASCO

Lugar: Centro Comunitario Huasco Fecha: WAS 28 Agosto 2017 Hora: 10:30

NOMBRE	LOCALIDAD	ORGANIZACIÓN	MAIL	TELEFONO	FIRMA
PAULINA GAJARDO V	HUASCO	J.V. N° 12 "LAS COLINAS"	PaulinaGajardo@gmail.com	74610340	
CRISTIAN OLIVARES RAMOS	HUASCO	SECPH - (M. Huasco)	OliverosCristian@gmail.com	90520744	
ROMINA IBÁÑEZ TAPIELAY	HUASCO	SECPH - I. D. HUASCO	Romina.Ibanez.Tapielay@gmail.com	2531039248	
CHELOTION RAMIREZ	HUASCO	Vecinos	romirez.19@gmail.com	22858258	
CINTYA IRIARTE ROSAS	HUASCO	U.B.A. - I.M. HUASCO	Iriarte.Cir@brasil.com	99543566	
ALEXANDRO HUES ARIAS	HUASCO	DOM. - I.M. Huasco	ahinspector@hotmail.com	93461614	
IVÁN MENDOZA ZEPEDA	II	115-3 - Comitea la Frente	Ivanmendoza777@gmail.com	75942600	
DANIEL DÍAZ IT	IV	Concepsol	danielguatea@gmail.com	86512518	

Pág. 2 de 2

Fuente: URBE Ltda.

Por parte de la Municipalidad estuvieron presentes los profesionales Romina Ibáñez, contraparte del estudio; Cristián Olivares y Cintya Iriarte.

El equipo consultor Urbe estuvo integrado por Soledad Leitao, arquitecto coordinador del estudio; y Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana.

Gráfica 1.13 Imágenes Taller con la Comunidad de Huasco







Fuente: URBE Ltda.

3.5. Taller con la Comunidad de Huasco Bajo

Esta actividad se realizó el día martes 29 de agosto de 2017, a las 19:30 horas, en la Escuela El Olivar, Huasco Bajo, y tuvo una asistencia de **13 personas**, según el siguiente detalle:

Gráfica 1.14 Lista de asistencia Taller con la Comunidad de Huasco Bajo

URBE

Listado de asistencia
Estudio Actualización y Desarrollo Plan Regulador Comunal de Huasco – Huasco Bajo

ETAPA: PROYECTO ACTIVIDAD: TALLER COMUNIDAD HUASCO BAJO

Lugar: ESCUELA EL OLIVAR - HUASCO BAJO Fecha: Miércoles 29 Agosto 2017 Hora: 11:30

NOMBRE	LOCALIDAD	ORGANIZACIÓN	MAIL	TELEFONO	FIRMA
Enrico Valenzuela R	Huasco	Comuneros de la Avanza		99545373	[Firma]
Glaura Bustamante Ch.	"	" " "		"	[Firma]
Dionisio Araya Flores	"	" " "			[Firma]
Horacio Campuzano R	"	" " "			[Firma]
Fresia Santa Flora	"	" " "		81391203	[Firma]
IVAN MIRANDA Z	"		ivanmiranda777@gmail.com	8735135	[Firma]
Tio doso Santibañez			Eloncilopez		[Firma]
Luis Figueroa Gómez	Huasco	ISSU N°12 "Las Colinas" UC 33 00 Hco	huascodefigueroa@gmail.com	44511930	[Firma]
DANIEL DIAZ T	HUASCO	CONCEX	daniel.primera@gmail.com	96512518	[Firma]
Daniela Caimanque E	Huasco Bajo	Vecinos del sector Bellavista	dcaimanque@hotmail.com	89294614	[Firma]

Pág 1 de 2

URBE

Listado de asistencia
Estudio Actualización y Desarrollo Plan Regulador Comunal de Huasco – Huasco Bajo

ETAPA: PROYECTO ACTIVIDAD: TALLER COMUNIDAD HUASCO BAJO

Lugar: ESCUELA EL OLIVAR - Huasco Bajo Fecha: Miércoles 29 Agosto 2017 Hora: 19:30

NOMBRE	LOCALIDAD	ORGANIZACIÓN	MAIL	TELEFONO	FIRMA
Enrique Licaride C.	Hco Bajo	vecinos paraje los Olivos		99350098	[Firma]
Carlos Carreras A.	Hco Bajo		carlos.carreras@comunahuco.com	996228173	[Firma]
Mauricio Lopez Castro	Huasco	Comuneros de la Avanza			[Firma]

Pág 2 de 2

Fuente: URBE Ltda.

Por parte de la Municipalidad estuvieron presentes los profesionales Romina Ibáñez, contraparte del estudio; y Cintya Iriarte.

El equipo consultor Urbe estuvo integrado por Soledad Leitao, arquitecto coordinador del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Gráfica 1.15 Imágenes Taller con la Comunidad de Huasco Bajo





Fuente: URBE Ltda.

3.6. Taller con Representantes de Pueblos Originarios

Esta actividad se realizó el día martes 29 de agosto de 2017, a las 17:00 horas, en la Escuela El Olivar, Huasco Bajo, y tuvo una asistencia de **5 personas**, según el siguiente detalle:

Gráfica 1.16 Lista de asistencia Taller con Representantes de Pueblos Originarios

URBE
ARQUITECTOS

Listado de asistencia
Estudio Actualización y Desarrollo Plan Regulador Comunal de Huasco – Huasco Bajo

ETAPA: PROYECTO. ACTIVIDAD: REUNIÓN PARA PUEBLOS ORIGINARIOS INFORMATIVA

Lugar: ESCUELA EL OLIVAR Fecha: MAÑANA 29 Agosto 2017 Hora: 17:00

NOMBRE	LOCALIDAD	ORGANIZACIÓN	MAIL	TELEFONO	FIRMA
<i>[Handwritten signature]</i>	Huasco Bajo	Comunidad de Huasco Bajo	<i>[Handwritten email]</i>	98736662	<i>[Handwritten signature]</i>
CINTYA IRIARTE ROSAS	HUASCO	U.D.A - I.M. HUASCO	IRIARTE.CIR@GMAIL.COM	995433664	<i>[Handwritten signature]</i>
ROMINA IBÁÑEZ TATOLAY	HUASCO	SECPA - HUASCO	ROMINA IBANIZ TATOLAY@GMAIL.COM	2531039 248	<i>[Handwritten signature]</i>
JUAN PABLO FRANCO	HUASCO	UGA - I.M. HUASCO	Jpetrancoro@gmail.com	981483579	<i>[Handwritten signature]</i>
Luis Figueroa S	HUASCO	3300 No 12 Huasco Colono UGSS HUASCO	huascofigueroa@gmail.com	77511320	<i>[Handwritten signature]</i>
Soledad Leitao	-	URBE	sleitao@urbe.cl		<i>[Handwritten signature]</i>
Bernardita Arnelo	Huasco URBE	URBE	barnelo@paizaje.cl		<i>[Handwritten signature]</i>
Deisy Rojas M.	Huasco Bajo	A.G. Atacama Sur y equinotio	rojasmeind@gmail.com	9.68671149	<i>[Handwritten signature]</i>

Pág 1 de 1

Fuente: URBE Ltda.

Por parte de la Municipalidad estuvieron presentes los profesionales Romina Ibáñez, contraparte del estudio; y Cintya Iriarte.

El equipo consultor Urbe estuvo integrado por Soledad Leitao, arquitecto coordinador del estudio; y Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana.

Gráfica 1.17 Imágenes Taller con Representantes de Pueblos Originarios





Fuente: URBE Ltda.

4 RESULTADOS OBTENIDOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA REALIZADAS DURANTE LA ETAPA 4 PROYECTO

4.1. Resultados Obtenidos en la Reunión con Concejo Municipal

En la reunión sostenida, el Alcalde y los Concejales manifestaron las siguientes opiniones y comentarios ante las propuestas del Proyecto:

- Se manifiestan de acuerdo con las propuestas generales del proyecto.
- No indican ajustes específicos a la zonificación ni a la vialidad estructurante.
- Comentan que el proyecto de pavimentación de La Conchería se debiera incorporar al PRC.
- El Alcalde acoge la solicitud de algunos consejeros del COSOC respecto de la importancia de hacer un recorrido en terreno para ir revisando la propuesta del proyecto de PRC, de manera de visualizar y entender por dónde pasa el límite urbano y cuáles son las diferentes zonas y los trazados la nueva vialidad. Ante esto, sugiere la posibilidad de hacer un vuelo en dron para generar imágenes

referenciales que puedan emplearse para que la comunidad se haga una idea más clara de estas propuestas.

4.2. Resultados Obtenidos en la Reunión con COSOC

En la reunión sostenida, los consejeros manifestaron las siguientes opiniones y comentarios ante las propuestas del Proyecto:

- No manifiestan observaciones de ajuste a las propuestas a partir de la exposición realizada por el equipo consultor y SECPLAC.
- Solicitan a SECPLAC la realización de una visita a terreno que les permita revisar con mayor claridad las propuestas de zonas y vialidad.
- Se acuerda realizar una siguiente sesión con SECPLAC para un trabajo de revisión más detallado.
- Se acuerda enviar la presentación digital para que puedan revisarla con mayor tiempo.

4.3. Resultados Obtenidos en la Reunión con Equipo Municipal

En la reunión sostenida, los profesionales municipales manifestaron las siguientes opiniones y comentarios ante las propuestas del Proyecto:

- Analizar la zona de parcelaciones de agrado en Bellavista y posible área de actividades de servicios para actividad agrícola o si efectivamente no se requiere que ellas estén dentro del área urbana.
- Analizar la incorporación al PRC de algunos nuevos ICHs existentes en calle Craig y casco histórico de Huasco, que constituyen edificaciones antiguas que aún permanecen en pie en el centro.

4.4. Resultados Obtenidos en el Taller con la Comunidad de Huasco

A continuación se sistematizan los resultados obtenidos del trabajo de análisis participativo de las propuestas del Proyecto –en cuanto a zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante– con los representantes de la comunidad de Huasco, recogidos en el trabajo grupal.

Opiniones y comentarios ante las propuestas del Proyecto Grupo 1:

- Se manifiestan de acuerdo con las propuestas de zonificación y normas urbanísticas en general.

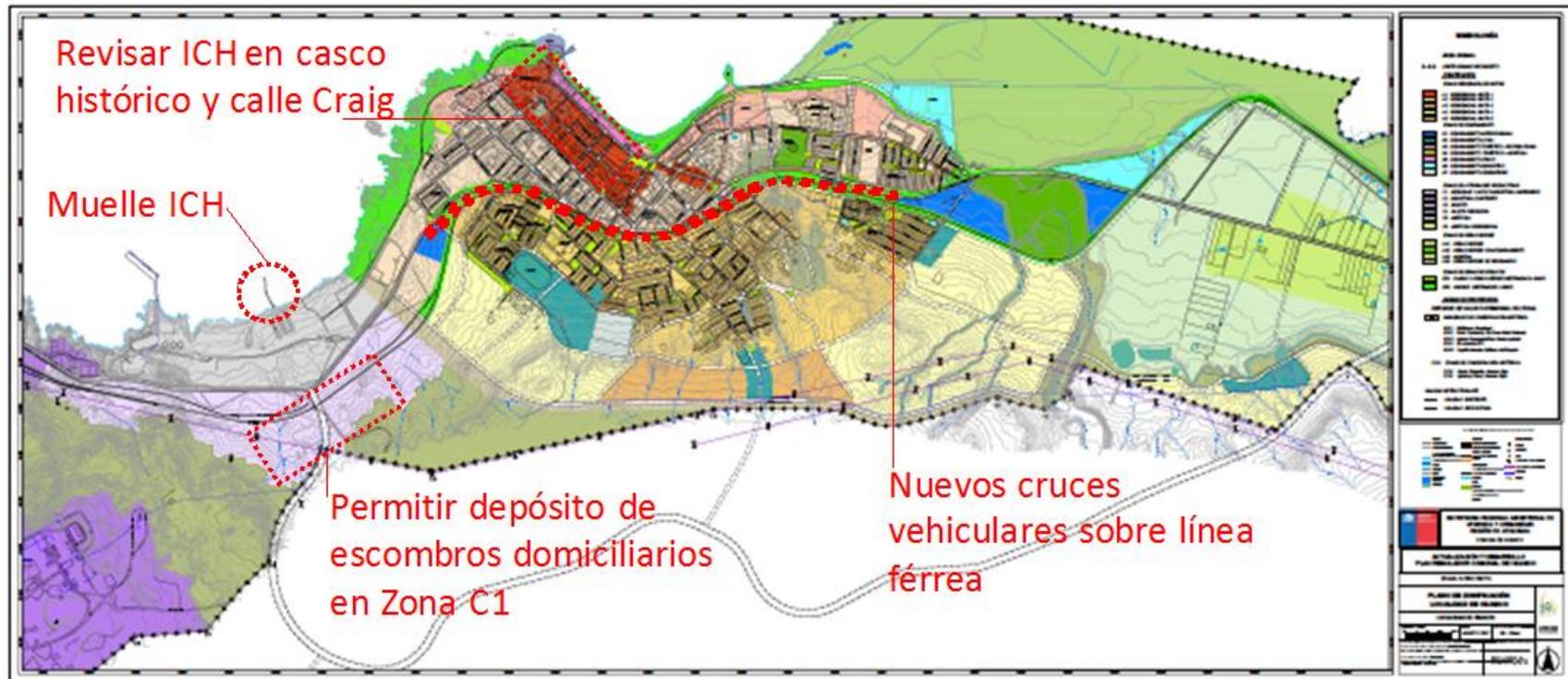
- Solicitan reconozca el muelle Las Losas como parte de los inmuebles de conservación histórica (ICH), debido a su antigüedad e historia. Señalan que es uno de los primeros muelles industriales.
- Solicitan revisar algunos posibles ICHs en calle Craig y casco histórico, que corresponden a edificaciones que son antiguas, algunas de ellas en buen estado de conservación y otras más deterioradas, pero que a su juicio es importante preservar.
- Solicitan revisar y proponer nuevos cruces vehiculares sobre la línea férrea, que se puedan espaciar en tramos más o menos similares, de manera de mejorar la integración entre el área norte y sur de la ciudad consolidada.
- Solicitan que se permita la actividad escombrera (depósitos) y planta de transferencia de escala domiciliaria en la zona C1, ya que existe una necesidad de la población de depositar en algún lugar este tipo de material, que de otra forma termina en basurales clandestinos de la periferia. Explicitan que la escala debe ser domiciliaria y o industrial.

Gráfica 1.18 Láminas de Registro del Trabajo Grupal – Huasco Grupo 1



Fuente: Urbe Ltda.

Gráfica 1.19 Mapa Síntesis de Resultados – Huasco Grupo 1



Fuente: Urbe Ltda.

Opiniones y comentarios ante las propuestas del Proyecto Grupo 2:

- Ampliar las condiciones de la zona A5 a todo el territorio que comprende el perímetro sur de la localidad hacia el piedemonte, debido a que en este sector se puede acoger mayor cantidad de vivienda y en condiciones de cierta altura que no afecta a los vecinos de cotas más bajas.
- Prohibir el acopio de material, carbón, cenizas y materiales combustibles en la zona C1.
- Establecer nuevos cruces peatonales y vehiculares sobre línea férrea en calles Andrés Bello, Cantera y Manuel Antonio Matta.
- Reconocer el equipamiento de educación en zona B3 en borde costero surponiente.
- Revisar los equipamientos y áreas verdes existentes en costanera de Huasco para reconocer sus usos en la zonificación.
- Corregir la denominación gimnasio del borde costero como equipamiento deportivo.
- Reconocer el paso peatonal de servidumbre como vía de evacuación en proyección de calle Miramar hasta calle Conchería.

Gráfica 1.20 Láminas de Registro del Trabajo Grupal – Huasco Grupo 2



Fuente: Urbe Ltda.

Gráfica 1.21 Mapa Síntesis de Resultados – Huasco Grupo 2



Fuente: Urbe Ltda.

4.5. Resultados Obtenidos en el Taller con la Comunidad de Huasco Bajo

A continuación se sistematizan los resultados obtenidos del trabajo de análisis participativo de las propuestas del Proyecto –en cuanto a zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante– con los representantes de la comunidad de Huasco Bajo, recogidos en el trabajo grupal.

Opiniones y comentarios ante las propuestas del Proyecto:

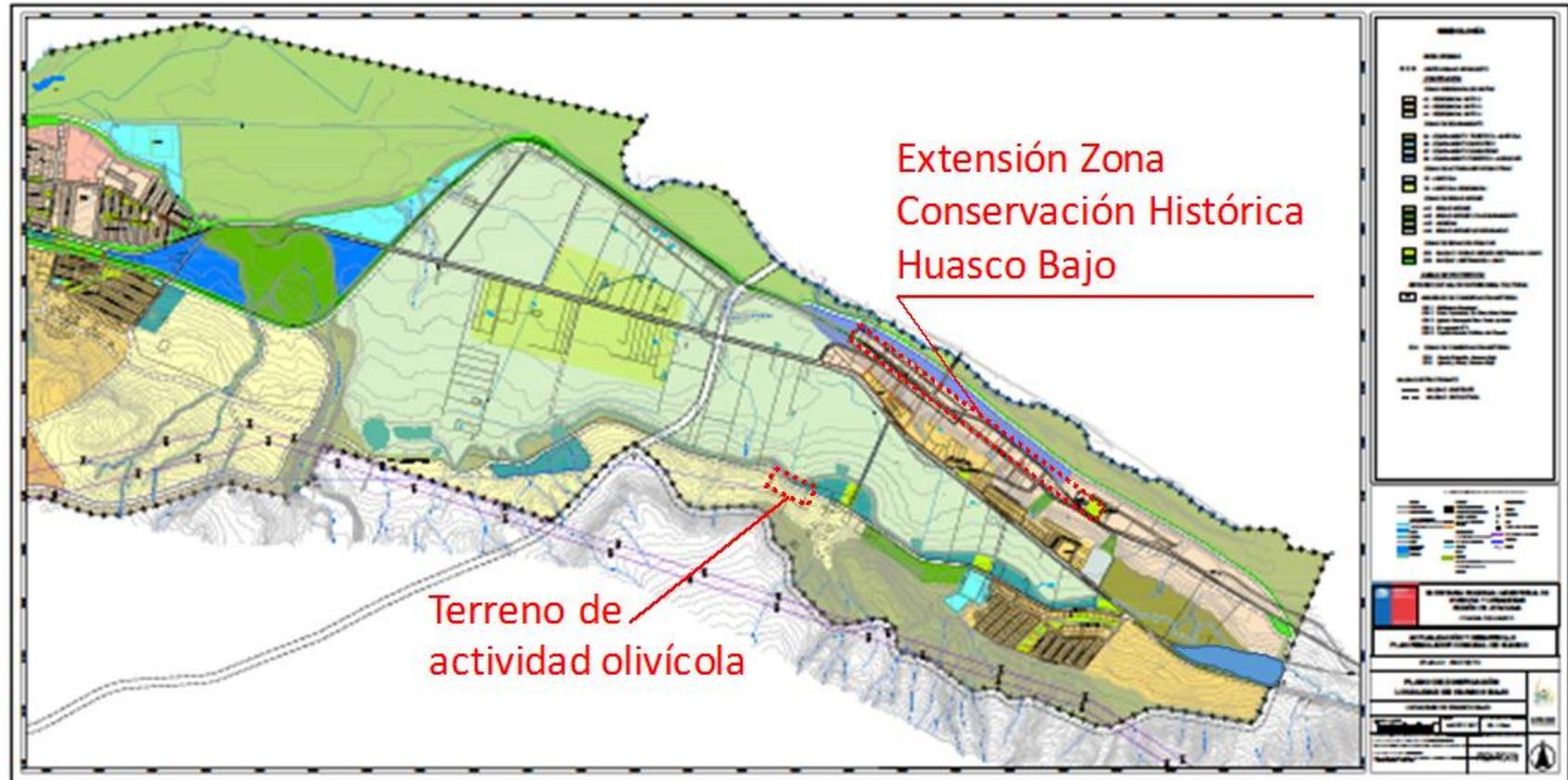
- Los representantes de la Comunidad Agrícola Cuesta La Arena consultan en qué situación quedan las quebradas, los accesos de los crianceros, el libre tránsito de los comuneros sobre sus propiedades que conllevan el respeto a sus derechos ancestrales. En un plano grafican sus propiedades.
- Los asistentes se manifiestan unánimemente de acuerdo con las propuestas de zonificación y normas urbanísticas para la zona C5, sector Bellavista.
- Los asistentes se manifiestan unánimemente de acuerdo con las propuestas de zonificación y normas urbanísticas para la zona A2, A3 y A4.
- Los asistentes se manifiestan unánimemente de acuerdo con las propuestas de zonificación y normas urbanísticas para las zonas de equipamiento.
- Los asistentes se manifiestan unánimemente de acuerdo con las propuestas de zonificación y normas urbanísticas para todas las zonas de área verde AV1, AV 2 y AV3 y espacios públicos EP1.
- Los asistentes se manifiestan unánimemente de acuerdo con las propuestas de ICH y solicitan ampliar la zona ZCH desde el inicio de la zona A2 (borde consolidado poniente del casco histórico de Huasco Bajo hasta la Iglesia y el área verde por el oriente).
- Solicitan evaluar definición de la zona A4 en terrenos que actualmente se han plantado con olivos por sobre calle Rafael Vega, ya que requiere instalaciones para actividad productiva de aceite.

Gráfica 1.22 Láminas de Registro del Trabajo Grupal – Huasco Bajo



Fuente: Urbe Ltda.

Gráfica 1.23 Mapa Síntesis de Resultados – Huasco Bajo



Fuente: Urbe Ltda.

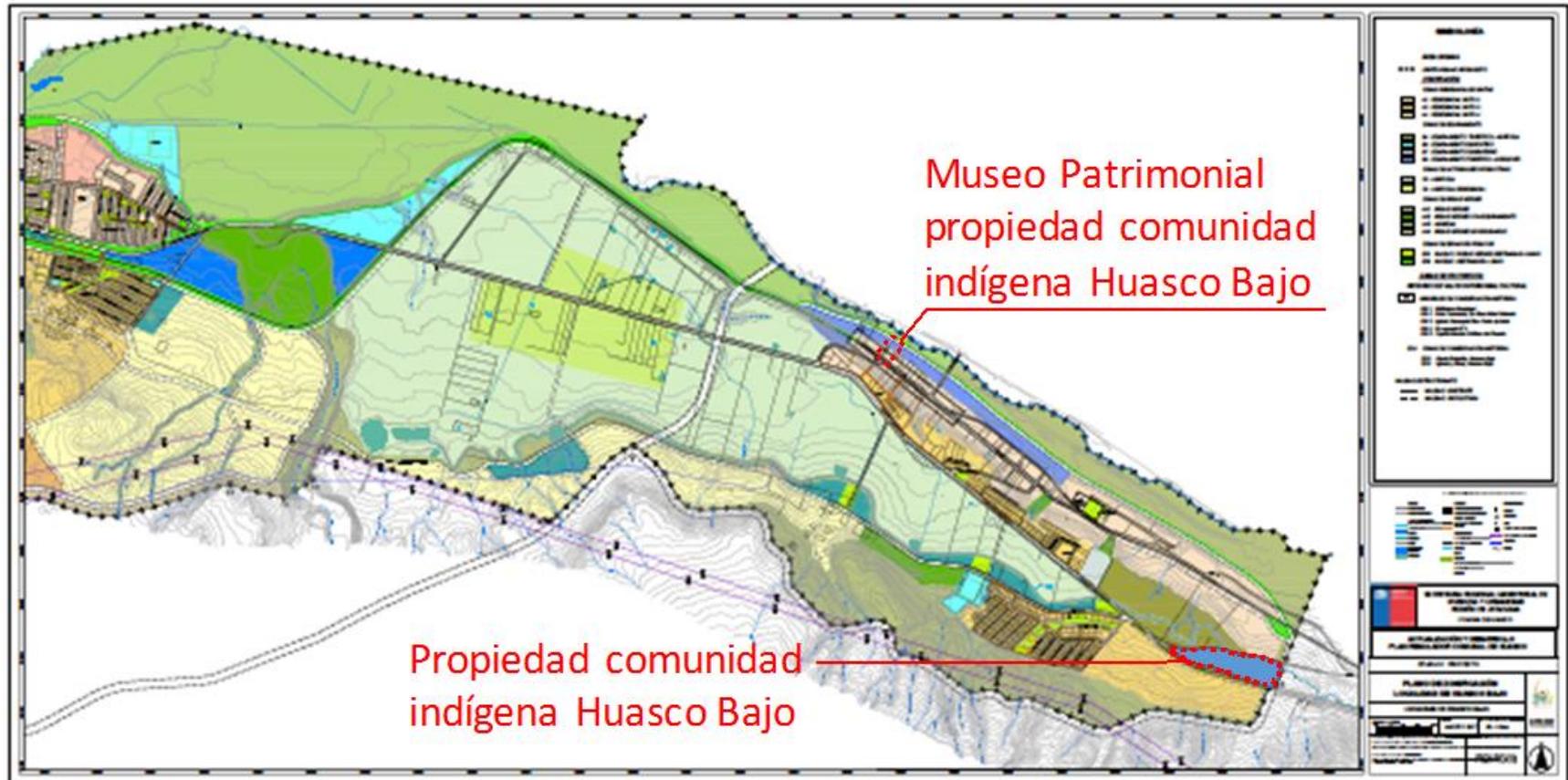
4.6. Resultados Obtenidos en Reunión con Representantes de Pueblos Originarios

A continuación se sistematizan los resultados obtenidos del trabajo de análisis participativo de las propuestas del Proyecto –en cuanto a zonificación, normas urbanísticas básicas y vialidad estructurante– con los representantes de pueblos originarios, recogidos en el diálogo sostenido.

Opiniones y comentarios ante las propuestas del Proyecto:

- Se considera baja la superficie predial mínima definida para la zona C1. Ella debiera ser más amplia para acoger a una actividad que se ha visto creciente en el último tiempo.
- No están de acuerdo con la propuesta de la zona C5 respecto a terrenos con medidas superiores a 5.000 m². Ello hace inviable cualquier posibilidad de rentabilidad de las actividades. Se puede definir una superficie predial menor pero complementando con una ordenanza municipal que restrinja el corte de olivos en la ocupación de un terreno en la zona C6.
- Los olivos más antiguos son aquellos ubicados en el lecho del río. Los olivos que están al sur de la ruta fueron plantados en los años 50 – 60. En 5.000 m² normalmente se contabilizan 50 olivos. Podría regularse la mantención de un mínimo del 40% de la plantación de un terreno mediante ordenanza, para permitir una reconversión en los usos de los terrenos que no son viables agrícolamente.
- Se solicita revisar el coeficiente de ocupación para actividad turística (cabañas, restaurantes), de manera que haga rentable el negocio e incentive el desarrollo en esta área.
- Revisar si los petroglifos que se ubican al lado de los tubos quedan dentro del área urbana o fuera de ella.
- Existe un proyecto para instalar un museo patrimonial de la olivicultura e historia de la localidad en la casa esquina del Barrio Estación (Huasco Bajo), el que se pretende transferir a la comunidad indígena Huasco Bajo. El terreno se encuentra ubicado en zonas A2 y B8.
- Permitir la operación del Fondo Nacional de Riego que a través de estanques comunitarios para subcomunidades de agua, que permiten optimizar el riego en propiedades con pocos derechos de agua. Se debe considerar que 1 hectárea de olivos requiere de 12.000 m³ de agua de riego.
- Los terrenos ubicados entre vialidad en zona B4 al inicio del área urbana de Huasco Bajo son de propiedad de la comunidad indígena.

Gráfica 1.25 Mapa Síntesis de Resultados – Representantes de Pueblos Originarios



Fuente: Urbe Ltda.

4.7. Síntesis de Resultados

Los resultados obtenidos del trabajo participativo de análisis de las propuestas del Proyecto de PRC en relación a la zonificación, normas urbanísticas y vialidad estructurante para el área de Huasco y Huasco Bajo, permiten concluir las siguientes tendencias en las opiniones de los participantes en cuanto al desarrollo urbano proyectado:

- En general se aprecia un acuerdo de la comunidad y actores sociales con las propuestas del Proyecto, validándose la zonificación y normas como la altura de edificación y superficies prediales mínimas, además de vialidad estructurante.
- Las observaciones y ajustes recibidos refieren a precisión respecto de algunas propuestas específicas, como son:
 - o Revisión de los inmuebles de conservación histórica y evaluar eventual incorporación de nuevos ICH en Huasco, particularmente en calle Craig, casco histórico de Huasco y muelle Las Losas.
 - o Redefinir la Zona de Conservación Histórica de Huasco bajo, para abarcar todo el casco histórico a lo largo del área consolidada en torno a la línea férrea, preservando con ello su condición de conjunto urbano.
 - o Incorporar nuevos cruces peatonales y vehiculares sobre la línea férrea en Huasco.
 - o Precisar usos en la zona C1. En este caso se presenta una contradicción en las opiniones de la comunidad, donde por un lado se plantea la necesidad de contar en esta área con una escombrera formal de escala domiciliaria, en contraposición a quienes consideran que no debieran permitirse usos de acopio de materiales volátiles, contaminantes ni peligrosos.
 - o Evaluar la pertinencia de definir el área urbana completa de piedemonte en Huasco como zona con edificación en altura.
 - o Revisar los equipamientos y áreas verdes existentes en el borde costero de Huasco para incorporarlos con usos vigentes a la zonificación.
 - o Incorporar vía de evacuación de facto en borde costero de Huasco.
 - o Los representantes de la Comunidad Indígena Huasco Bajo plantean que debe ajustarse la planificación del sector de Bellavista con la finalidad de preservar el recurso patrimonial de los olivos, pero sin condenar el patrimonio económico de sus terrenos, en consideración a la declinación y baja rentabilidad de la actividad olivícola actual. En consecuencia, indican que es necesario revisar los coeficientes de constructibilidad y las superficies prediales mínimas, de manera de facilitar el desarrollo de nuevas actividades vinculadas al turismo y recreación (cabañas, restaurantes, complejos turísticos) cautelando la conservación de los olivos y el patrimonio arbóreo a través de una ordenanza municipal complementaria que restrinja la cantidad permitida de corte de árboles para edificación en los terrenos.